

## Investerings 2024

Als bijlage bij de Begroting 2024 is het meerjareninvesteringsoverzicht 2024-2027 toegevoegd. De investeringen vanuit de Jaarschrijf 2024 zijn opgenomen in deze Begroting 2024. De investeringen vanaf 2025 zijn dat nog niet en worden aangeboden bij de komende Perspectiefnota. Een aantal investeringen worden nog apart aan de gemeenteraad voorgelegd. Hierna volgt een toelichting op de Investerings 2024. Per onderwerp is de benodigde investering aangegeven. Ook staat er een korte toelichting per onderwerp.

Onderwerp	Benodigde investering	Toelichting
<b>Vervanging topplaag kunstgrasvelden</b>	<b>€ 1.650.000</b>	<p>Begin 2023 is besloten een keuring naar de gebruiksnormen van de kunstgrasvelden plaats te laten vinden bij R.K.EDO en Victoria O. Uit deze keuring is gebleken dat een aantal van de kunstgrasvelden niet voldoet aan de gebruiksnormen. In 2024 zal de vervanging van deze toplagen plaatsvinden. In de winterstop (begin 2024) 2 kunstgrasvelden bij Victoria-O en RKEDO, vervolgens (zomerstop 2024) de toplagen van Kwiek en 1,5 veld bij Dynamo.</p> <p>In de raadsvergadering van 2 oktober 2023 is unaniem het raadsbesluit voor het beschikbaar stellen van krediet voor de vervanging van de toplagen unaniem aangenomen.</p>
<b>Verkeersveiligheidsmaatregelen en realiseren van marktplein bij winkelcentrum Vijverhof</b>	<b>€ 945.000 (€ 1.070.000 kosten en € 125.000 subsidie)</b>	<p>De (verkeers)situatie op de hoek Dwingel/Vijverhof, waar nu de ambulante handel plaatsvindt, moet/kan worden verbeterd (verkeersveiligheid) en ingepast in een totaalbeeld vanaf de Droomgaard tot het gemeentehuis en winkelcentrum. Een compleet en passend plan, dat het winkelgebied versterkt en ontmoeting bevordert. Met het verbreden van de fietspaden in de Dwingel en de Buitenroede wordt de verkeersveiligheid voor met name fietsende kinderen en ouders van en naar De Droomgaard sterk verbeterd. Door gedeeltes van de Dwingel en de Vijverhof, inclusief het kruispunt Dwingel/Vijverhof te herinrichten wordt op deze locaties de verkeersveiligheid voor voetgangers, fietsers en het overige verkeer verbeterd. Met het aanleggen van het marktplein, waarbij een groene ontmoetingsplek gecreëerd wordt, wordt het aantal standplaatsen voor marktkramen vergroot en wordt deze locatie flink opgewaardeerd. Met de aanleg van een voetgangers-/fietsbrug tussen het marktplein en het parkeerterrein bij het winkelcentrum Vijverhof, wordt het winkelcentrum lopend en fietsend toegankelijker, ontstaat er meer samenhang tussen de marktkramen en het winkelcentrum en wordt bij de marktkramen parkeerdruk en parkeeroverlast zoveel mogelijk voorkomen.</p> <p>Een raadsvoorstel hiervoor wordt in de raadsvergadering van 13 november 2023 aangeboden.</p>

<b>Toestellenberging Gymzaal Ursem</b>	<b>€ 110.000</b>	<p>Op 15 januari 2022 hebben de gebruikers van de gymzaal te Ursem een verzoek gedaan om de gymzaal uit te breiden met een toestellenberging. Dit heeft te maken met het feit dat de huidige berging te klein en onveilig is. De aanvraag is ondertekend door de Bavoschool, Langereisschool, DWSV, Emos volleybalclub, Judovereniging en Walk in. De gymzaal is in 2017 gerenoveerd en wordt goed en veel gebruikt door scholen en verenigingen. Conform het handboek KVLO (artikel 7.3, toestelberging) zijn de huidige afmetingen van de toestellenberging te klein. Er is nu 50 m2 beschikbaar. De norm volgens het handboek is minimaal 75 m2. Met deze investering wordt voldaan aan de (veiligheids)normen voor een toestellenberging.</p> <p>Een raadsvoorstel hiervoor wordt u begin 2024 aangeboden.</p>
<b>Verduurzaming Zwembaden</b>	<b>€ 275.000</b>	<p>Zowel het Koggenbad als zwembad Buitenmeere zijn gedateerd en kampen met hoge energielasten. Vervanging van de zwembaden is in de toekomst een reële optie, maar de termijn waarop dat gaat plaatsvinden is minimaal over 10 jaar. Iedere verduurzaming die helpt om de exploitatie duurzamer te maken, de exploitatiekosten verlaagt en binnen de termijn van maximaal 10 jaar wordt terugverdiend, is daardoor een optie om in te investeren.</p> <p>We reserveren € 275.000 voor deze verduurzaming, welke we inzetten voor maatregelen en investeringen die we direct kunnen nemen. Denk hierbij aan het plaatsen van zonnepanelen, zonneboilers en/of warmtepompen.</p> <p>Een raadsvoorstel hiervoor wordt u in de raadsvergadering van 18 december aangeboden.</p>
<b>Buitensportaccommodaties</b>	<b>€ 225.000</b>	<p>Op dit moment beschikken we niet over een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) voor buitensportaccommodaties. Het college wil middelen reserveren voor de onderhoud en aanleg van deze sportaccommodaties, waaronder de vervanging van kunstgrasvelden en/of de realisatie van sportfaciliteiten voor nieuwe sporten in Koggenland. Goede sportvoorzieningen zijn van grote meerwaarde voor alle inwoners, vitaliteit, plezier en mentale gezondheid dragen daar direct en indirect aan bij. Het MJOP ziet erop toe dat deze voorzieningen (mede) bekostigd kunnen gaan worden.</p> <p>Het voorstel is om jaarlijks een dotatie te doen aan deze reserve, waarbij in eerste instantie als startkapitaal 225.000 euro in deze reserve wordt gestort.</p> <p>Een raadsvoorstel van het MJOP wordt u in de raadsvergadering van 18 december aangeboden.</p>

<b>Buitensportfaciliteit Obdam</b>	<b>€25.000</b>	In het college uitvoeringsprogramma is de intentie opgenomen om een onderzoek te doen naar de behoefte aan extra buitensportvoorzieningen in Obdam. Voor dit onderzoek en de uitwerking van maatregelen ramen we een bedrag van €25.000 in 2024.
<b>Omgevingsvisie</b>	<b>€ 150.000</b>	Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking, waarin voor gemeenten de verplichting is opgenomen om over een Omgevingsvisie te beschikken. In deze visie komt al het gemeentelijk beleid over de fysieke leefomgeving samen: wonen, werken, verkeer, groen, water, etc. Koggenland heeft hiervoor in 2021 al een basis gelegd met de Kadervisie Koggenland. In 2024 worden deze kaders uitgewerkt en aangevuld tot een volledige Omgevingsvisie.  Een raadsvoorstel hiervoor wordt u in het eerste kwartaal van 2024 aangeboden.
<b>Aanlegsteigers/kano opstapjes</b>	<b>€ 50.000</b>	Koggenland wil de kleinschalige toeristische en recreatieve routenetwerken (varen, wandelen, fietsen) en de bijbehorende voorzieningen verbeteren. Bij het opwaarderen van de vaarroutes hoort ook het verbeteren van de kano opstapjes en het plaatsen van 1 aanlegsteiger.  Een raadsvoorstel hiervoor verwachten we in het derde kwartaal 2024 aan te bieden.
<b>Herinrichting en verduurzaming gemeentehuis</b>	<b>€ 4.000.000</b>	In april 2023 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een definitief ontwerp voor de herinrichting van het gemeentehuis. De benodigde investeringsruimte werd op dat moment geraamd op een bedrag van circa €5.000.000.  Het doel van de herinrichting is verduurzaming, het verbeteren van de werkplekken, zodat deze beter passen bij de huidige behoeften en het gemeentehuis meer geschikt te maken voor ontmoeting en interactie met inwoners en ondernemers. Bovendien wordt beoogd het maatschappelijk gebruik van het gemeentehuis te verbreden onder meer door de bibliotheek in het gemeentehuis te vestigen.  Inmiddels is duidelijk dat door stijging van bouwkosten het plan niet kan worden gerealiseerd voor het geraamde bedrag. Bovendien is de investeringsruimte mede gelet op andere investeringen minder groot dan verwacht. De stuurgroep heeft onderzocht of het mogelijk is om de uitgangspunten voor de noodzakelijke herinrichting te realiseren met minder ingrijpende veranderingen en dus tegen lagere kosten. Dit blijkt goed mogelijk. De kosten van de (aangepaste) inrichting inclusief de verduurzaming worden nu geraamd op €4.000.000.  Een raadsvoorstel hiervoor wordt u in de raadsvergadering van februari of maart 2024 aangeboden.